

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：乳制品设备生产项目及乳制品设备组装项目

项目编号：2019-320566-35-03-522871

建设地点：昆山市周市镇

验收单位：苏州纽贝兹营养乳品有限公司



2021 年 5 月 10 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	乳制品设备生产项目及乳制品设备组装项目	行业类别	工业厂房工程
主管部门 (或主要投资方)	苏州纽贝滋营养乳品有限公司	项目性质	新建建设类
水土保持方案批复机关、文号及时间	昆山市水务局 昆市水许可(2019)108号 2019年11月19日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2013年7月至2021年1月		
水土保持方案编制单位	江苏宏嘉工程项目管理有限公司		
主体设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司		
水土保持施工单位	上海嘉金建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	江苏宏嘉工程项目管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	/		

二、验收意见

根据《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》及《江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法》的规定，2021年5月10日，建设单位苏州纽贝滋营养乳品有限公司组织开展了乳制品设备生产项目及乳制品设备组装项目水土保持设施自主验收，参加验收的有主体工程设计单位中外建华诚工程技术集团有限公司、水土保持方案编制单位江苏宏嘉工程项目管理有限公司、施工单位上海嘉金建筑工程有限公司、监理单位江苏宏嘉工程项目管理有限公司等单位的代表，成立了验收组（名单附后）。

验收组查勘了工程现场影像，查阅了工程资料，听取了相关参建单位关于水土保持方案编制、方案实施及验收等工作情况的汇报，经认真讨论，形成了水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

乳制品设备生产项目及乳制品设备组装项目位于昆山市周市镇阳庙线北侧、黄浦江北路西侧，主要建设内容包括建筑物、道路广场、绿地和附属设施，其中乳制品设备生产项目（一期项目）位于地块南侧，建设联合生产车间、办公楼及围墙，用于生产乳制品设备（主要产品为不锈钢储存罐），年产乳制品设备150台。一期项目用地 19113.5 m²；建筑面积 30094.11 m²，计容建筑面积 29846.74 m²，容积率 1.56；建筑占地 8422.2 m²，建筑密度 44%；绿地面积 3539 m²，绿地率 18.5%。

乳制品设备组装项目（二期项目）位于地块北侧，建设两座

生产车间，用于组装乳制品设备，年组装量 70 台。二期项目用地 15182 m²；建筑面积 14129.14 m²，计容面积 23374.08 m²，容积率 1.54；建筑占地 8821.48 m²，建筑密度 58%；绿地面积 1606 m²，绿地率 10.6%；其他为道路及停车场等硬化场地，约 4754.52 m²。

一期项目及二期项目共建设 2 幢办公楼、1 幢联合生产车间、2 幢生产车间及附属设施，总用地 34295.5 m²；总建筑面积 44223.25 m²，计容总面积 53220.82 m²，容积率 1.55；建筑总占地 17243.68 m²，建筑密度 50.3%；绿地总面积 5145 m²，绿地率 15%；其他为道路及停车场等硬化场地，总面积 11897.82 m²。地上 2 幢办公楼、1 幢联合生产车间、2 幢生产车间及附属设施，总用地 34295.5 m²；总建筑面积 44223.25 m²，计容总面积 53220.82 m²，容积率 1.55；建筑总占地 17243.68 m²，建筑密度 50.3%；绿地总面积 5145 m²，绿地率 15%；其他为道路及停车场等硬化场地，总面积 11897.82 m²。

本项目总用地面积 34295.5 m²，总建筑面积 44223.25 m²，计容面积 53220.82 m²，建筑物占地面积 17243.68 m²，绿地面积 5145 m²，道路停车场面积 11897.82 m²；项目建筑密度 50.3%、容积率 1.55、绿地率 15%。2 幢办公楼、1 幢联合生产车间、2 幢生产车间及附属设施。工程总投资 28287 万元，其中土建投资 4858 万元。

工程于 2013 年 7 月开工建设，2021 年 1 月全部完工。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2019 年 11 月 19 日，昆山市水务局以《关于准予苏州纽贝滋营养乳品有限公司乳制品设备生产项目及乳制品设备组装项目水土保持方案的行政许可决定》（昆市水许可〔2019〕108 号）批复了项目水土保持方案，批复的水土流失防治责任范围 3.43 公顷，执行南方红壤区二级标准。

无变更事项。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

无。

（四）水土保持监测情况

根据相关要求，本工程无需开展水土保持监测。

（五）自主验收情况和主要结论

工程建设过程中落实了水土保持方案的相关要求，及时实施了各项水土保持措施，主要包括：一期项目区（已建），雨水排水管网 1070m，土地整治 3539 m²，乔灌木绿化 3539 m²、抚育管理 3539 m².a；植草砖撒播草籽 210 m²。

二期项目区：建筑物区：密目网苫盖 3000 m²、沉砂池 4 个、截水沟 1890m，临时排水沟 400m 道路广场区：雨水排水管网 718m、洗车平台 1 个、密目网苫盖 4655 m²，植草砖撒播草籽 85 m²，临时堆土密目网苫盖 800 m²。绿化区：乔灌木绿化 1606 m²、土地整治 1606 m²、密目网苫盖 1606 m²、抚育管理 1606 m².a，施工生产生活区：临时排水沟 100m。

主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，及时缴纳水土保持补偿费，水土保持法定程序基本完整；按照水土保持方案落

实了水土保持措施，水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行正常；落实的水土保持措施较好地控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值。其中水土流失治理度达到 99.52%，土壤流失控制比达到 1.67，渣土防护率达到 99.63%，林草植被恢复率达到 99.52%，林草覆盖率达到 15.79%。水土保持后续管理维护责任落实，本项目具备水土保持设施验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

进一步加强水土保持设施管护，确保其长期发挥效益。

水土流失防治目标达标情况统计表

指标	计算依据	数量	达标值	目标值	达标情况
水土流失治理度	水土流失治理达标面积 (m ²)	5414	99.52%	95%	达标
	水土流失总面积 (m ²)	5440.05			
土壤流失控制比	容许土壤流失量 (t/k m ² ·a)	500	1.67	1.0	达标
	治理后土壤侵蚀模数 (t/k m ² ·a)	300			
渣土防护率	实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量 (m ³)	810	99.63%	95%	达标
	永久弃渣和临时堆土总量 (m ³)	813			
表土保护率	实际保护的表土数量	/	/	/	/
	可剥离的表土数量	/			
林草植被恢复率	林草植被面积 (m ²)	5414	99.52%	95%	达标
	可恢复林草植被面积 (m ²)	5440.05			
林草覆盖率	林草植被面积 (m ²)	5414	15.79%	15%	达标
	项目建设区面积 (m ²)	34295.5			

项目水土保持措施完成情况对照表

一级分区	二级分区	措施类型	措施名称	方案设计	实际完成	完成情况(%)
一期项目区	道路广场区	工程措施	雨水排水管网	1070m	1070m	100
		植物措施	植草砖撒播草籽	210m ²	210m ²	100
	绿化区	工程措施	土地整治	3539m ²	3539m ²	100
		植物措施	乔灌木绿化	3539m ²	3539m ²	100
			抚育管理	3539m ²	3539m ²	100
二期项目区	建筑区	临时措施	临时密目网苫盖	3000m ²	3000m ²	100
			临时排水沟	400m	400m	100
			基坑顶部截水沟	1890m	1890m	100
			沉砂池	4 个	4 个	100
	道路广场区	工程措施	雨水排水管网	718m	718m	100
		植物措施	植草砖撒播草籽	85.05 m ²	85.05 m ²	100
		临时措施	洗车平台	1 个	1 个	100
			临时密目网苫盖	4655 m ²	4655m ²	100
			临时堆土密目网苫盖	800m ³	800m ³	100
	绿化区	工程措施	土地整治	1606m ²	1606m ²	100
		植物措施	乔灌木绿化	1606m ²	1606m ²	100
			抚育管理	1606m ²	1606m ²	100
		临时措施	密目网苫盖	1606m ²	1606m ²	100
	施工生活区	临时措施	临时排水沟	100m	100m	100

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/ 职称	签 字	备注
组长	张志强	湖州恒信房产有限公司	项目负责人	张志强	建设单位
成 员	高 平	常州市康利利管理服务	高平	高平	特邀专家
	王 强	江苏宏嘉工程管理有限公司	王强	王强	监理单位
	温家宝	中外建华诚工程技术有限公司	项目负责人	温家宝	主体工程设计单位
	孙 强	江苏宏嘉工程管理有限公司	孙强	孙强	方案编制单位
	王 强	上海嘉金建筑工程有限公司	项目经理	王 强	施工单位
	金永双	上海嘉金建筑工程有限公司	技术负责人	金永双	
					其他单位

另页补充：水土保持补偿费缴纳凭证、现场水土保持措施照片。

昆山市水务局行政许可决定书

昆市水许可〔2019〕108号

关于准予苏州纽贝滋营养乳品有限公司 乳制品设备生产及乳制品设备组装项目 水土保持方案的行政许可决定

苏州纽贝滋营养乳品有限公司：

你公司提出的乳制品设备生产及乳制品设备组装项目水土保持方案申请，本局于2019年11月11日依法受理，经审查，符合法定条件。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条、《中华人民共和国水土保持法》第二十五条、《江苏省水土保持条例》第十七条的规定，决定准予行政许可。

一、项目建设情况

该工程为建设类项目，规划用地红线面积3.43公顷，工程位于昆山市周市镇阳庙线北侧、黄浦江北路西侧，主要建设内容包括：新建厂房及道路、绿化等配套工程。总建筑面积44223.25平方米，绿地率15%，建筑密度50.3%，容积率为1.55。项目建设区属于江苏省人民政府划定的省级水土流失易发区。

工程项目总投资19500.00万元，其中土建投资10490.00万元。工程项目计划于2013年07月开工，2021年01月完工。工程项目总占地面积3.43公顷，其中永久占地3.43公顷，临

时占地0.00公顷。工程项目挖方总量1.48万立方米，填方总量1.48万立方米，借方总量0.00万立方米，余方总量0.00万立方米。

二、水土流失防治责任范围和防治措施

同意本工程水土流失防治责任范围，水土流失防治责任范围面积3.43公顷。同意本工程水土流失防治分区和分区防治措施。

三、水土流失防治目标

同意本工程水土流失防治参照执行南方红壤区水土流失防治二级标准，防治目标为：水土流失治理度 95%，土壤流失控制比 1.00，渣土防护率 95%，表土保护率*（已场平，无表土剥离），林草植被恢复率 95%，林草覆盖率 15%（林草覆盖率按有关规定执行）。

四、水土流失预测

同意本工程水土流失预测结果，方案预测本工程土壤流失预测总量 89.23 吨，其中新增土壤流失量 45.58 吨。

五、水土保持投资估算

同意本工程水土保持投资估算编制的原则、依据。工程水土保持总投资 119.00 万元，其中工程措施费 52.28 万元，植物措施费 36.13 万元，临时措施费 14.41 万元，独立费用 8.70 万元，水土保持补偿费 4.12 万元。

六、建设单位主体责任

（一）按照批复的水土保持方案落实资金、管理等保障措施，做好该方案下阶段水土保持的工程设计、招投标、施工组织、建设监理、建设管理和数据库建立等工作，按规定

缴纳水土保持补偿费及做好水土保持自主验收报备工作，并接受水行政主管部门的监督检查。

（二）加强工程建设期的水土流失防治工作，不得无故扩大扰动范围。按照相关规定要求，抓紧落实弃土弃渣堆场及相关水土保持措施。

（三）要根据水利部、省水利厅生产建设项目水土保持验收相关办法及规程，在项目投产使用前，做好自主验收、网上公开和报备工作。要依据水土保持方案及许可事项，组织第三方专业机构编制水土保持设施验收报告；向社会公开并向本局报备水土保持设施验收鉴定书、水土保持设施验收报告及数据库等材料。

（四）项目的地点、规模、设计、水土保持措施如发生重大变更，须重新报本局审批。

七、其他

该工程建设项目涉及其他部门需要审批的事项，由建设单位到相关部门办理行政审批手续。



抄送：昆山市周市镇人民政府，昆山市水政监察大队、昆山市水资源管理中心

江苏省非税收入缴款书(收据) 4

昆山市水务管理服务中心
003212

苏财印(2018)007-18号

苏财320583

(IOA) No. 0777019801

填制日期: 2019年12月23日

名称: 苏州城发水务有限公司		收款人	金额	昆山市非税收入财政专户	
账号		开户银行	账号	32201986436051611978-003212	
开户银行		中国建设银行昆山市分行			
320583	冰土保持补偿收入项目名称	单位	数量	缴款标准	41200.00
万壹仟贰佰元整		(小写) 41,200.00			
昆山市水务管理服务中心(盖章)		备注:			
执收人: 冰土保持补偿收入(根据)水许可 2019-103号					

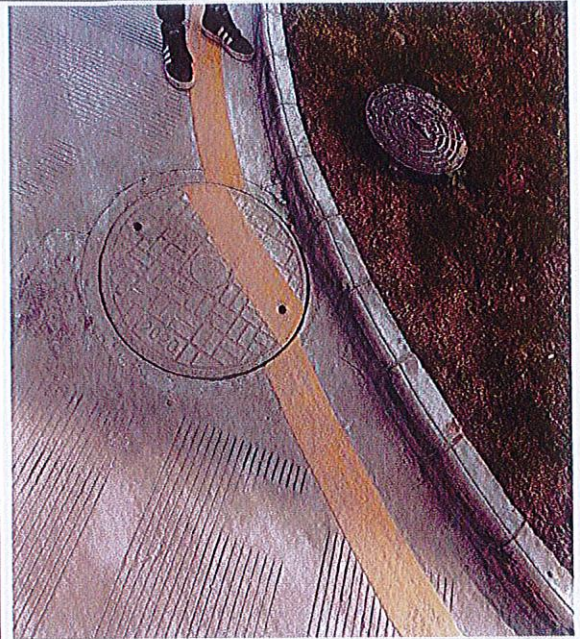
校验码:

本缴款书付款期为30天(节假日顺延), 过期无效。



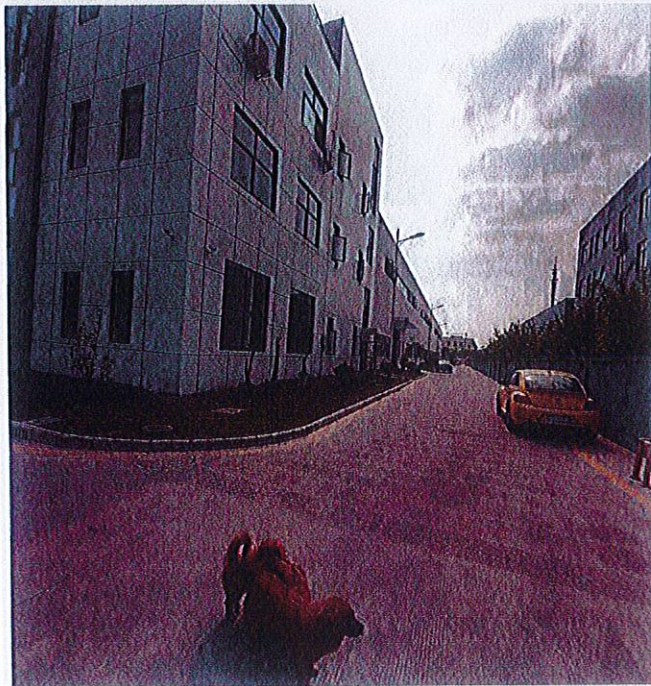
项目区航拍

2021.5.10



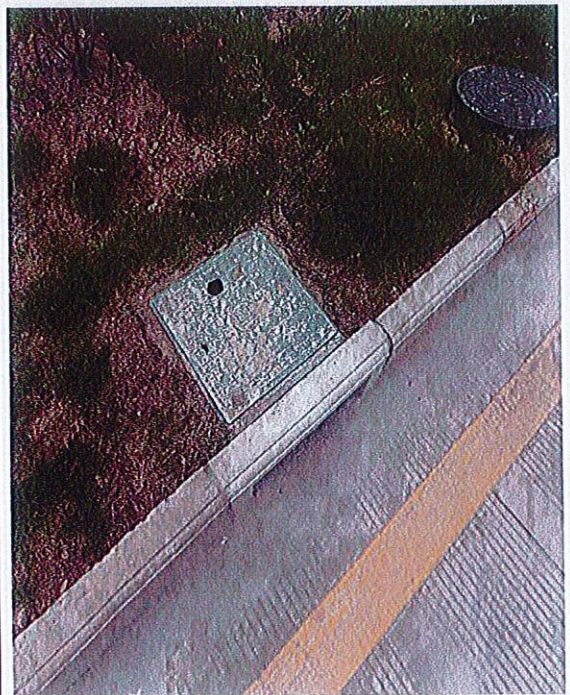
雨水管网

2021.5.10



项目区道路

2021.5.10



雨水管网

2021.5.10



项目区绿化

2021.5.10



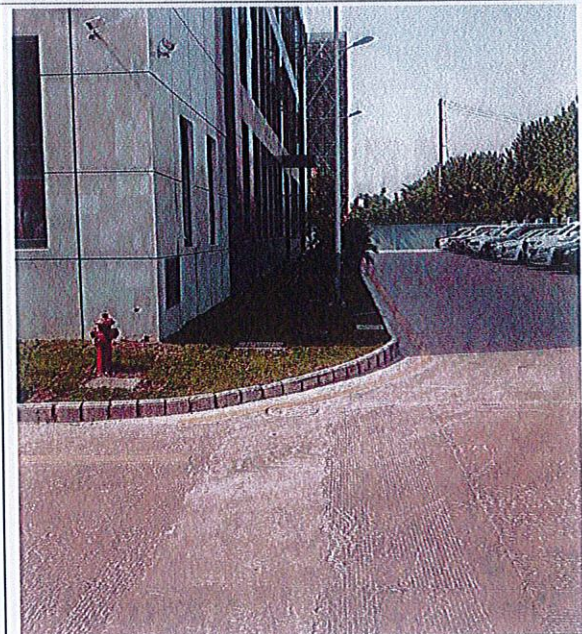
项目区绿化

2021.5.10



项目区绿化

2021.5.10



项目区道路

2021.5.10